

Zápisnica

zo zasadania valného zhromaždenia Lesného a pozemkového spoločenstva Harvelka (ďalej len LaPS), ktoré sa konalo dňa 21. 3. 2026 v sále Domu kultúry v Novej Bystrici

Program:

1. Prezentácia
2. Otvorenie zasadnutia
3. Voľba členov príslušných komisií, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Správa o činnosti LaPS za uplynulé obdobie s vyhodnotením prijatých uznesení
5. Správa o hospodárení LaPS
6. Správa dozornej rady
7. Správa odborného lesného hospodára
8. Schválenie ročnej účtovnej závierky k 31.12.2025
9. Schválenie výšky zisku na rozdelenie podielnikom za rok 2025
10. Diskusia
11. Voľba členov výboru a členov dozornej rady
12. Prijatie uznesenia
13. Záver zasadnutia

1. Na úvod rokovania privítal p. Michal Riečičiar, predseda LaPS hostí zasadania, a to pp. Ing. Jána Ďurca, odborného lesného hospodára LaPS, Ing. Juraja Čierňavu, lesníka LaPS a prítomných členov. Konštatoval, že zhromaždenie je uznášaniaschopné. Z celkového počtu 2982 hlasov je prítomných **1512** hlasov, čo predstavuje **50,70 %** všetkých hlasov. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Následne oboznámil prítomných s programom rokovania valného zhromaždenia. Program rokovania bol doplnený o bod programu

- návrh na zmenu druhu časti pozemku na hranici medzi Oravskou Lesnou a Harvelkou z lesnej pôdy na ostatnú plochu (cestu)
- doplnenie stanov a zmluvy o pozemkovom spoločenstve vo veci zastupovania spoločenstva a program bol schválený so zmenami jednohlasne.

2. Nasledovala voľba volebnej, mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Návrhová, mandátová komisia bola zvolená jednohlasne, a to:

Ing. Jozef Kuric, predseda komisie
Mária Jančíková, člen komisie
Pavol Riečičiar, člen komisie
Ing. Miroslav Sporinský, člen komisie

Za overovateľov komisie boli jednohlasne zvolení, a to:

Marcel Brisučiak
Jozef Kasák

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá

Helena Mazúrová

3. Správu o činnosti LaPS za uplynulé obdobie s vyhodnotením prijatých uznesení predniesol p. Michal Riečičiar, predseda LaPS. Správa bola prítomnými vzatá na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Správu Dozornej rady LaPS predniesla predsedníčka dozornej rady p. Helena Grofčíková, správa bola zhromaždením vzatá na vedomie. Správa dozornej rady tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Odborný lesný hospodár Ing. Ján Ďurec predniesol správu za uplynulé obdobie a zároveň oboznámil prítomných s plánom na rok 2026. Správa bola prítomnými vzatá na vedomie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Správu o hospodárení s prostriedkami LaPS za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 predniesla p. Helena Mazúrová, účtovníčka LaPS. Prítomní správu vzali na vedomie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Predsedajúci p. Michal Riečičiar predložil na schválenie ročnú účtovnú závierku za rok 2025 s výsledkom hospodárenia 167 892,89 €, celý výsledok hospodárenia bude rozdelený medzi jednotlivých podielnikov. Ročná účtovná závierka s uvedeným výsledkom hospodárenia bola prítomnými vzatá na vedomie a zároveň jednohlasne schválená. Závierka (súvaha a výsledovka) tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Ďalším bodom jednania bol návrh na vyplatenie podielov zo zisku za rok 2025, ktorý podľa výsledku hospodárenia je 0,0515 €/m² a za nelesnú plochu 25,- €/ha. Jednotlivým podielnikom bude vyplatený podiel podľa výšky výmery v LaPS, zároveň bola schválená odmena členom dozorného výboru a členom dozornej rady vo výške 17 607,08 €, ostatný zisk vo výške 150 285,81 € bude rozdelený podielnikom. Prítomní jednohlasne schválili výšku odmien členom a zároveň výšku podielu za 1 m².

9. Ďalším bodom jednania bol návrh na zmenu druhu časti pozemku C-KN 110 – 3018 m², ktorý predniesol predseda spoločenstva a následne vyzval starostu obce Oravská Lesná Ing. Mareka Majdiša o oboznámenie valného zhromaždenia z dôvodom požadovanej zmeny druhu pozemku. Jedná sa o zmenu z lesnej pôdy na ostatnú plochu (existujúcu cestu). Valným zhromaždením bol prijatý návrh, aby predseda spoločenstva previedol kontrolu odpratania nežiadúceho odpadu z pozemku, pripraviť návrh zmluvy s Oravskou Lesnou na zmenu lesného pozemku na cestu do 27.6.2026. Následne prebehne korešpondenčné hlasovanie členov spoločenstva o odsúhlasení zmeny druhu časti predmetného pozemku.

10. Ďalším bodom jednania bol návrh doplnenia stanov a zmluvy o pozemkovom spoločenstve vo veci zastupovania spoločenstva. Predseda predniesol nové znenie článku VIII. bod 8.4 aktuálneho znenia stanov nasledovne: „8.4 Predseda spoločenstva koná navonok za výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva alebo podpredsedu spoločenstva, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne.“ Rovnako nové znenie v článku 9, bod 9.6 aktuálneho znenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve nasledovne: „9.6 Predseda spoločenstva koná navonok za výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva alebo podpredsedu spoločenstva, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne.“ Valné zhromaždenie hlasovalo za uvedenú zmenu jednohlasne s počtom hlasov 1512.

11. Diskusia

- p. Michal Riečičiar upozornil členov, aby v prípade úmrtia člena poskytli LaPS dedičské konanie, nakoľko sa potom stáva, že sa výplata podielu posieľa na zomretého, lebo nevieme meno dediča a jeho adresu a peniaze zbytočne ostávajú v depozite spoločenstva. Neznámi vlastníci treba požiadať o obnovu dedičského konania podaním žiadosti na súd.

- p. Ing. Ján Ďurec OLH, vysvetlil prítomným vytvorenie aj rozpustenie finančnej rezervy, ktorá sa zo zákona tvorí na pestovnú činnosť spoločenstva.

- predseda spoločenstva predniesol ponuku na odpredaj podielov, ktorý poslala dňa 16.3.2026 Ing. Marta Kohútová, ktorá má záujem odpredať spoluvlastnícky podiel. Na valnom zhromaždení nikto neprejavil záujem o kúpu týchto ponúkaných podielov.

12. Nasledoval akt volieb do výboru spoločenstva a do dozornej rady spoločenstva na obdobie 3/2026 – 3/2031. Členovia volebnej komisie pozbierali hlasovacie lístky od prítomných podielnikov, spočítali všetky odovzdané hlasovacie lístky do výboru spoločenstva a zistili, že bolo vydaných 105 hlasovacích lístkov s počtom hlasov 1512. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných je 105 Počet platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov do výboru spoločenstva je:

Michal Riečičiar	1283 hlasov
Mgr. Katarína Vaňovcová	1144 hlasov
Jozef Poništiak	1144 hlasov
Peter Roman	1069 hlasov
Jozef Fedor	1023 hlasov
Ing. Juraj Čierňava	899 hlasov
Milan Prišč	726 hlasov
Peter Kováč	686 hlasov
Ján Roman	615 hlasov
Ján Jonek	561 hlasov

Spočítali všetky odovzdané hlasovacie lístky do dozornej rady spoločenstva a zistili, že bolo vydaných 105 hlasovacích lístkov s počtom hlasov 1512. Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných je 104 jeden hlasovací lístok je neplatný. Počet platných hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov do dozornej rady spoločenstva je:

Helena Grofčíková	1201 hlasov
Miloš Bucha	1142 hlasov
Milan Brisučiak	1112 hlasov
Ladislav Noga	685 hlasov
Helena Kováčová	483 hlasov

13. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jozef Kuric. Prítomní jednohlasne bez doplnkov prednesený návrh schválili v tomto znení:

Uznesenie z valného zhromaždenia č. 1/2026

A) Berie na vedomie

1. Program valného zhromaždenia s doplnením bodov 9 a 10
2. Návrh na zloženie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správu o činnosti spoločenstva za rok 2025
4. Správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku k 31.12.2025
5. Správu dozornej rady za rok 2025
6. Správu odborného lesného hospodára za rok 2025
7. Rozdelenie zisku za rok 2025
8. Návrh na zmenu druhu pozemku na hranici medzi Oravskou Lesnou a Harvelkou z lesnej pôdy na ostatnú plochu (cestu)
9. Doplnenie stanov a zmluvy o pozemkovom spolčenstve vo veci zastupovania spoločenstva
10. Návrh voľby do výboru a dozornej rady na základe hlasovacích lístkov
11. Návrh kandidátov do výboru LaPS: Michal Riečičiar, Mgr. Katarína Vaňovcová, Jozef Fedor, Jozef Poništiak, Milan Prišč, Ján Roman, Peter Roman, Ing. Juraj Čierňava, Ján Jonek a Peter Kováč
12. Návrh kandidátov do dozornej rady LaPS: Helena Grofčíková, Miloš Bucha, Ladislav Noga, Milan Brisučiak a Helena Kováčová

B) Schvaľuje

1. Program valného zhromaždenia s doplnením bodov 9 a 10
2. Návrh na zloženie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Ročnú účtovnú závierku k 31.12.2025
3. Schválenie finančnej rezervy na chod kancelárie vo výške 4 000 €
4. Schválenie zákonnej rezervy na pestovnú činnosť vo výške 49 880,03 €
5. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025 vo výške 167 892,89 €, a to členom dozorného výboru a členom dozornej rady 17 607,08 €, ostatný zisk vo výške 150 285,81 € rozdeliť podielnikom podľa výmery 0,0515 €/m² a za nelesnú plochu 25,- €/ha
6. Nové znenie článku VIII. bod 8.4 aktuálneho znenia stanov nasledovne: „8.4 Predseda spoločenstva koná navonok za výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná

forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva alebo podpredsedu spoločenstva, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne.“ Rovnako nové znenie v článku 9, bod 9.6 aktuálneho znenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve nasledovne: „9.6 Predseda spoločenstva koná navonok za výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva alebo podpredsedu spoločenstva, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne.“

7. Správu volebnej komisie o výsledku volieb do výboru spoločenstva a dozornej rady spoločenstva na obdobie 3/2026 – 3/2031

C) U k l a d á

1. Predsedovi spoločenstva zabezpečiť vyplatenie podielov členov za rok 2025 v čiastke 0,0515 €/m² do 30. 4. 2026
2. Predsedovi spoločenstva zabezpečiť vyplatenie odmien pre členov DV a DR z výsledku hospodárenia za rok 2025 do 30. 3. 2026
3. Predsedovi spoločenstva zvolať zasadnutie novozvolených členov výboru a dozornej rady do 30 dní od zasadnutia valného zhromaždenia členov
4. Predsedovi spoločenstva zaregistrovať opravené stanovy a zmluvu o pozemkovom spoločenstve v registri pozemkových spoločenstiev
5. Predsedovi spoločenstva zaregistrovať zmenu vo výbore spoločenstva a v dozornej rade spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev
6. Predsedovi spoločenstva previesť kontrolu odpratania nežiadúceho odpadu z pozemku, pripraviť návrh zmluvy s Oravskou Lesnou na zmenu lesného pozemku na cestu do 27.6.2026 a po preskúmaní stavu zabezpečiť korešpondenčné hlasovanie členov spoločenstva o navrhovanej zmene druhu časti pozemku

14. Na záver valného zhromaždenia predseda LaPS oznámil prítomným, že program rokovania je vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Príloha: (1) prezenčná listina účastníkov
(2) správa o činnosti LaPS
(3) správa o hospodárení LaPS
(4) účtovná závierka za rok 2024
(5) správa dozornej rady
(6) správa odborného lesného hospodára

V Novej Bystrici dňa 9. apríla 2026

Michal Riečičiar
predseda:

Helena Mazúrová
zapisovateľka:

Overovatelia: Jozef Kasák

Marcel Brisučiak