

**Lesné a pozemkové spoločenstvo Harvelka s právnou subjektivitou podľa zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a jeho novely č. 110/2018 Z.z. (ďalej zákona)**

Zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva podľa § 14 zákona vydáva tieto

**STANOVY**

**Článok I.**

**Názov a sídlo spoločenstva**

- 1.1 Názov spoločenstva: **Lesné a pozemkové spoločenstvo Harvelka** (ďalej len „Spoločenstvo“).
- 1.2 Sídlo spoločenstva: **023 05 Nová Bystrica č. 696**
- 1.3 Spoločenstvo je právnickou osobu podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.
- 1.4 Spoločenstvo sa transformovalo zo spoločenstva, ktoré vzniklo v zmysle zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. ako spoločenstvo bez právnej subjektivity, na spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa zákona o PS.

**Článok II.**

**Predmet činnosti**

- 2.1 Predmetom činnosti je obnova vlastníckych a užívacích práv pôvodných vlastníkov a ich právnych nástupcov k predmetu podielového vlastníctva k lesnému, pôdnemu fondu a k iným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Harvelka, ktoré boli odňaté spoluvlastníkom podľa zákona č. 229/1991 Zb. a jeho vykonávacích predpisov.
- 2.2 Predmetom činnosti spoločenstva a jeho orgánov je byť nápomocný spoluvlastníkom pri uplatňovaní vlastníckeho práva, náhrad a majetkového vyporiadania nehnuteľností a pozemkov patriacich právnym predchodcom členov spoločenstva.
- 2.3 Ďalším predmetom činnosti spoločenstva je aj hospodárenie na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Zmluve o Lesnom a pozemkovom spoločenstve zo dňa 26.3.2021 (ďalej len „SON“).

**Článok III.**

**Členstvo v spoločenstve**

- 3.1 Členom spoločenstva je každý, kto má preukázateľne majetkový podiel na SON.
- 3.2 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k SON. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k SON sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
- 3.3 Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľností patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere SON všetkých členov spoločenstva.
- 3.4 Počet hlasov jednotlivých členov spoločenstva sa stanovuje tak, že každý člen spoločenstva má jeden hlas za každých začatých 2000 m<sup>2</sup> z pomeru účasti člena spoločenstva podľa bodu 3.3 týchto stanov.
- 3.5 Každý člen spoločenstva má právo
  - a) zúčastniť sa na rozhodovaní o činnosti spoločenstva;
  - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva od dovŕšenia veku 18 rokov najneskôr v deň voľby;
  - c) na úžitky z hospodárenia spoločenstva v závislosti na veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorého výpočet je určený týmito stanovami;
  - d) na ostatné hmotné úžitky z činnosti spoločenstva;
  - e) nahliadať do Zoznamu členov spoločenstva (ďalej len „Zoznam“) a robiť si z neho výpisy.
- 3.6 Každý člen je povinný rešpektovať a dodržiavať Ústavu SR, všeobecne záväzné právne predpisy SR, Zmluvu o Lesnom a pozemkovom spoločenstve a tieto stanovy, najmä

- a) prispievať mierou svojho podielu na náklady spojené s činnosťou spoločnosti, zveľaďovanie spoločného majetku, prípadne na stratu z činnosti spoločnosti a mať na zreteli komplexnú funkciu ochrany lesa a pôdneho fondu;
- b) podieľať sa na uskutočňovaní protipožiarnych opatrení podľa stanoveného plánu a hájení lesa pred rozkrádaním;
- c) v prípade potreby zúčastniť sa na brigádnickej činnosti, či už osobne alebo náhradným spôsobom, ak to hospodárska situácia a neodkladný zásah na záchranu a zveľaďovanie lesa vyžadujú.

#### **Článok IV.**

##### **Prevod spoluvlastníckeho podielu**

- 4.1 Na prevod podielu SON medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11, ods. 2 Zákona o PS. Ak vlastní podielu SON prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov SON prostredníctvom Výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.
- 4.2 Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na SON na spoločnosť je zakázaný.

#### **Článok V.**

##### **Orgány spoločnosti**

- 5.1 Orgánmi spoločnosti sú:
  - a) Zhromaždenie
  - b) Výbor
  - c) Dozorná rada
  - d) Iné orgány spoločnosti zriadené Zmluvou o Lesnom a pozemkovom spolčenstve.
- 5.2 Výbor, dozorná rada a iné orgány spoločnosti zriadené Zmluvou o Lesnom a pozemkovom spolčenstve sú volenými orgánmi spoločnosti.
- 5.3 Dĺžka funkčného obdobia volených orgánov spoločnosti je päť (5) rokov.
- 5.4 Volené orgány spoločnosti zodpovedajú za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.
- 5.5 Volené orgány spoločnosti volí a odvoláva Zhromaždenie. Zhromaždenie môže člena voleného orgánu spoločnosti odvolať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu.
- 5.6 Na platnosť voľby alebo odvolania členov volených orgánov spoločnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto stanov o rozhodovaní Zhromaždenia.
- 5.7. Členstvo vo volenom orgáne spoločnosti je nezlučiteľné s členstvom v inom volenom orgáne spoločnosti.
- 5.8 Členom volených orgánov spoločnosti patrí za výkon ich funkcie odmena. O výške odmeny rozhodne Zhromaždenie.

#### **Článok VI.**

##### **Zhromaždenie**

- 6.1 Zhromaždenie spoločnosti (ďalej len „zhromaždenie“) je najvyšším orgánom spoločnosti.
- 6.2 Zhromaždenie
  - a) schvaľuje Zmluvu o Lesnom a pozemkovom spolčenstve a jej zmeny;
  - b) schvaľuje, mení a ruší tieto stanovy;
  - c) volí a odvoláva členov a náhradníkov volených orgánov spoločnosti ;
  - d) rozhoduje o delení časti SON;
  - e) rozhoduje o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania SON a nakladaní s majetkom spoločnosti;
  - f) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku;
  - g) rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty;
  - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo družstva;
  - i) rozhoduje o zrušení spoločnosti;
  - j) rozhoduje o základných koncepciách činnosti a rozvoja spoločnosti;
  - k) rozhoduje o sťažnostiach podaných proti činnosti orgánov spoločnosti;
  - l) schvaľuje pravidlá odmeňovania členov orgánov a ostatných zamestnancov;

- m) schvaľuje odpredaj časti spoločného majetku v prospech spoločenskej potreby, a to najmä tie časti, u ktorých nie je zaručená ekonomická efektivnosť, ani nie je možné zabezpečenie dotovaných prostriedkov (intravilány);
- n) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom.
- 6.3 Rokovanie zhromaždenia sa riadi odsúhlaseným programom, ktorý predkladá zhromaždeniu Výbor, zmeny v programe je možné uskutočniť na zhromaždení, ak ich odsúhlasí väčšina prítomných spoluvlastníkov s väčšinou podielov.
- K riešeniu problému sa môže vyjadriť každý prítomný člen spoločenstva len raz. Prípadný ďalší vstup do diskusie je možný len so súhlasom predsedajúceho zhromaždenia i s určením času na ďalšie vyjadrenie.
- Ak sa zhromaždenie neúčelne predlžuje, predsedajúci zhromaždenia má právo diskusiu prerušiť a ďalej priebeh zhromaždenia viesť podľa schváleného programu.
- 6.4 Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ak rozhoduje o záležitostiach uvedených v § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) Zákona o PS. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov tých členov spoločenstva, ktorých podiely na SON nespravuje alebo s ktorými nenakladá ŠOLH podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o PS.
- 6.5 Zhromaždenie zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia musí byť zaslaná najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkým členom spoločenstva a ŠOLH, ak ŠOLH spravuje podiely SON alebo s nimi nakladá.
- 6.6 Zhromaždenie musí byť zvolané i vtedy, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva.
- 6.7 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje bod 6.5.
- 6.8 Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.
- Výbor k pozvánke pripojí: a) materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať
- b) hlasovacie lístky
- c) návratovú obálku
- 6.9 Výbor v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ustanovenia článku VI.

## Článok VII.

### Výbor

- 7.1 Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
- 7.2 Výbor
- a) riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon o PS, Zmluva o Lesnom a pozemkovom spoločenstve alebo tieto stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú Zákomom o PS zverené iným orgánom spoločenstva;
  - b) koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 Zákona o PS pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na SON, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti;
  - c) má 7 (sedem) členov a jedného náhradníka,
  - d) predkladá zhromaždeniu ročný hospodársky plán s prehodením plnenia a navrhuje rozdelenie zisku;
  - e) zostavuje program riadneho a mimoriadneho zhromaždenia, predkladá návrh na uznesenie;
  - f) je zodpovedný za vedenie Zoznamu.
  - g) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu

## Článok VIII. Predseda spoločenstva

- 8.1 Predsedu spoločenstva si volí výbor zo svojich členov na prvom zasadnutí výboru.
- 8.2 Predseda spoločenstva riadi a organizuje rokovanie Výboru.
- 8.3 Predseda spoločenstva vedie zasadnutie zhromaždenia.
- 8.4 Predseda spoločenstva koná navonok za Výbor.  
Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena Výboru.
- 8.5 Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje predsedom poverený člen Výboru zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

## Článok IX. Dozorná rada

- 9.1 Dozorná rada je kontrolný orgán spoločenstva.
- 9.2 Dozorná rada má 3 (troch) členov a jedného náhradníka. Členom Dozornej rady môže byť aj iná fyzická osoba ako člen spoločenstva. Počet členov Dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov Dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
- 9.3 Na čele Dozornej rady stojí predseda Dozornej rady. Predsedu Dozornej rady volí Dozorná rada zo svojich členov.
- 9.4 Dozorná rada:
  - a) kontroluje všetku činnosť spoločenstva a jeho orgánov;
  - b) prijíma, prerokúva a reaguje na podnety a sťažnosti členov spoločenstva; a
  - c) upozorňuje Výbor na zistené nedostatky, navrhuje Výboru spôsob ich odstránenia a určuje lehotu na ich odstránenie.
- 9.5 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o Lesnom a pozemkovom spoločenstve alebo týchto stanov; dozorná rada má v takomto prípade povinnosti Výboru podľa § 14 ods. 7 Zákona o PS.

## Článok X. Hospodárenie spoločenstva

- 10.1 Spoločenstvo na účely podnikania na SON, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov;
  - b) hospodári v lesoch a pasienkoch a trvalých trávnatých porastoch;
  - c) hospodári na vodných plochách;
  - d) rozhoduje o výkone práva poľovníctva.
- 10.2 Spoločenstvo na základe rozhodnutia zhromaždenia pri splnení podmienok daných osobitnými predpismi môže:
  - a) vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona o PS;
  - b) vstupovať do obchodnej spoločnosti alebo do družstva.
- 10.3 Spoločenstvo môže kooperovať s inými spoločenskými útvarmi na základe vzájomných a partnerských vzťahov na území SR i v zahraničí.

## Článok XI. Zásady hospodárenia

- 11.1 Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý nadobudlo vložením nehnuteľného a hnuteľného majetku svojich členov do spoločného obhospodarovania a na pôde, ktorá bola prenajatá od Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik (ďalej len „ŠOLH“) za nájomné, ďalej s finančnými prostriedkami získanými z členských príspevkov a inými príjmami z ostatnej činnosti (výrobná, obchodná) vo vlastnom mene.
- 11.2 Mieru, miesto, čas a spôsob ťaženia spoločného majetku upravuje PSL. V prípade, že sa vyskytujú podmienky pre náhodnú a mimoriadnu ťažbu v obnovných lokalitách, tak táto môže byť prevedená podľa povolovacích podmienok.
- 11.3 Pri odpredaji drevnej hmoty z náhodných, úmyselných a mimoriadnych ťažieb oprávneným nákupcom dodržiavať zásadu ekonomickej výhodnosti.
- 11.4 V každom roku uzavrieť zmluvu o predaji a kúpe na predpokladané množstvá drevnej hmoty s konkrétnymi podmienkami. Uprednostniť doterajšie dobré vzťahy s tými odberateľmi, ktorí v minulom období odoberali všetku drevnú hmotu za obojstranne výhodných podmienok.
- 11.5 V prípade, že hospodárenie v spoločenstve nebude schopné dosiahnuť solventnosť, vyžiadať prostredníctvom odborného lesného hospodára Okresného úradu – Pozemkového a lesného odboru MPaRV SR o prísun finančných prostriedkov z fondu rozvoja lesa a lesných komunikácií pre rozvoj lesa a jeho obnovu. S pridelením finančnými prostriedkami účelne hospodáriť a ročne riadne vyúčtovať.
- 11.6 Spoločenstvo hospodári ku dňu schválenia týchto stanov s 6 035 360 m<sup>2</sup> lesa v podielovom vlastníctve v katastrálnom území Harvelka.

## Článok XII.

### Vyplácanie podielov

- 12.1 Vyplácanie podielov členov spoločenstva je podľa hospodárskeho výsledku v roku, výška podielu pre jednotlivých členov bude vypočítaná podľa výmery pozemku člena pozemkového spoločenstva, ktorá sa určí zo súčtu výmery na jednotlivých listoch vlastníctva každého člena.
- 12.2 Na vyplatenie podielu zo zisku má právo ten člen spoločenstva, ktorého vlastníctvo podielu SON je právne vykladané. Finančná čiastka uložená na dobu 5 rokov odo dňa vzniku nároku na vyplatenie, bude vyplatená právnenému nástupcovi, ktorý preukáže potvrdenie úradnou listinou jeho vlastnícke právo k podielu. Po uplynutí 5 rokov môže byť finančná čiastka zodpovedajúca podielu zomrelého člena použitá so súhlasom zhromaždenia, avšak len na účely zveľaďovania majetku spoločenstva.
- 12.3 Podiel zisku z hospodárenia spoločenstva prináležiaci nezisteným vlastníkom a SR v zmysle § 10 Zákona o PS sa po schválenej ročnej účtovnej uzávierke príslušného kalendárneho roku vyplatí ŠOLH na základe osobitnej zmluvy.

## Článok XIII.

### Zrušenie a zánik spoločenstva

- 13.1 Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) nadobudnutím vlastníctva k SON jedným vlastníkom,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 13.2 Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

**Článok XIV.**  
**Povinnosti spoločenstva**

- 14.1 Spoločenstvo vedie Zoznam. Do Zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu, ak je známy právny predchodca, uvedie sa taktiež do zoznamu.
- 14.2 Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a ŠOLH sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
- 14.3 Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať Okresnému úradu - Pozemkovému a lesnému odboru zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
- 14.4 Člen spoločenstva a ŠOLH má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Výbor je povinný
- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
  - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

**Článok XV.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 15.1 Návrh stanov spracovalo a schválilo zhromaždenie na svojej schôdzi dňa 26.5.2017 Schválením týchto stanov. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a zároveň strácajú platnosť stanovy schválené zhromaždením zo dňa 21. 3. 2015.
- 15.2 Schválené stanovy je možné priebežne doplňovať. Návrh na zmenu týchto stanov predkladá na prerokovanie a schválenie zhromaždeniu Výbor spoločenstva.

V Novej Bystrici dňa 01. február 2021

Predseda LaPS Harvelka

člen Výboru LaPS Harvelka

Lesné a pozemkové spoločenstvo  
**HARVELKA**  
023 05 Nová Bystrica  
IČO: 42351219  
IČ DPH: SK2024058080